



B. Souhrnná technická zpráva

Dokumentace pro stavební povolení v podrobnosti pro provádění stavby



Název akce: „**Revitalizace a stavební úpravy bytového domu na ul. Odlehlá 8, Havířov**“

Investor: Společenství vlastníků Odlehlá 1139/8, Havířov, Šumbark
Místo stavby: Odlehlá 1139/8, Havířov, Šumbark
Zakázka číslo: 344/24
Datum: 09/2024
Projektant: Ing. Tereza Krupová
Zodp.projektant: Ing. Vítězslav Dvorský

OBSAH

B.1 Popis území stavby.....	4
a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,	4
b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,	4
c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,	5
d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,	5
e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,	5
f) ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.,	5
g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,	5
h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,	6
i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,	6
j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,	6
k) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,	6
l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,	6
m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje,	6
n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.	8
B.2 Celkový popis stavby	8
B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání.....	8
a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,	8
b) Účel užívání stavby,	9
c) trvalá nebo dočasná stavba,	9
d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,	9
e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,	9

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů ¹⁾ - kulturní památka apod.,	9
g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,	9
h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,	9
i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,	10
j) Orientační náklady stavby.....	10
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení	10
a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,	10
b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.	10
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby	11
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby	11
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby	11
B.2.6 Základní charakteristika objektů	11
a) stavební řešení,	11
b) konstrukční a materiálové řešení	12
c) mechanická odolnost a stabilita.	12
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení	12
a) technické řešení,	12
b) výčet technických a technologických zařízení.	12
B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení	12
B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana.....	12
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	12
B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	12
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu.....	13
a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky,	13
b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky	13
B.4 Dopravní řešení	13
a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,	13
b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,	13
c) doprava v klidu,	13
d) pěší a cyklistické stezky.	13
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....	13
a) terénní úpravy,	13

b) použité vegetační prvky,	14
c) biotechnická opatření	14
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	14
a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,	14
b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,.....	15
c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,.....	15
d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,	15
e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,.....	16
f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.....	16
B.7 Ochrana obyvatelstva	16
B.8 Zásady organizace výstavby.....	16
a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,	16
b) odvodnění staveniště,	16
c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,	16
d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,.....	16
e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,	16
f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,.....	17
g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,	17
h) maximální produkováná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,	17
i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,	17
j) ochrana životního prostředí při výstavbě,.....	17
k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,.....	17
l) úpravy pro bezbariérové užívání stavbou dotčených staveb,.....	18
m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,	18
n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,	18
o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.	18
B.9 Celkové vodohospodářské řešení.....	19

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

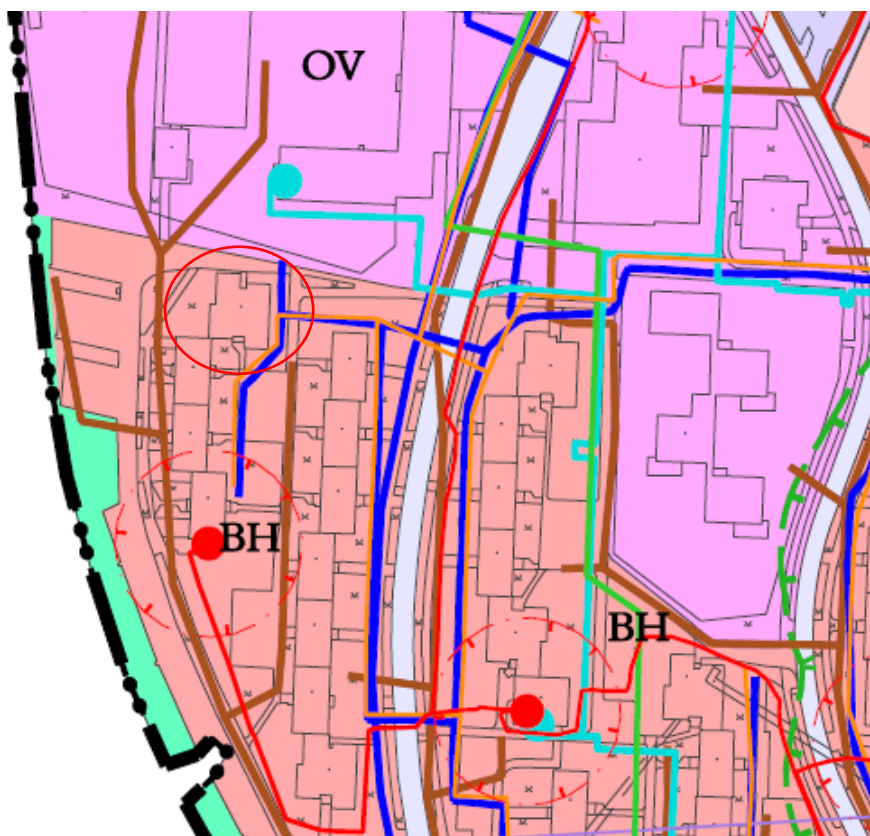
- a) *charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,*

Řešená stavba je situována na parcele č. 944/198 v katastrálním území Šumbark [637734] na adrese Odlehlá 1139/8, Havířov, Šumbark. Jedná se o zastavěné území se zástavbou bytových domů a staveb občanské vybavenosti. Výškově stavba odpovídá okolní zástavbě a výška objektu se stavebními úpravami nebude měnit.

Stavba není v rozporu s charakterem území. Stavebními úpravami nedochází ke změně užívání stavby, nedochází k změně tvarů nebo půdorysných či výškových rozměrů stavby.

- b) *údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,*

Záměr se nachází v zastavěném území v ploše Bydlení hromadné. Stavba je v souladu s platným Územním plánem města Ostrava včetně jeho změn.



Výřez z aktuálního územního plánu ke dni 27.3.2022 Územního plánu Havířov po Změně č.6, která byla vydána Zastupitelstvem města Havířova dne 18.9.2023, pod č. usnesení 213/6ZM/2023 a nabyla účinnosti dne 26.10.2023.

- c) *informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,*

Nebylo vydáno žádných výjimek nebo úlevy pro dané území.

- d) *informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,*

Kopie vyjádření jednotlivých dotčených orgánů státní správy a kopie vyjádření správců technických tras INS, resp. jejich vlastníků jsou doloženy v dokladové části této PD.

- e) *výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,*

V rámci projektové přípravy byly na předmětné části střechy provedeny sondy do střešního pláště, které měly za úkol zjistit stávající vrstvy střešního pláště.



Výsledky sond do střešního pláště byly zpracovány ve stavební části této PD.

- f) *ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.,*

Dotčené parcely s předmětným bytovým domem nejsou součástí území s ochranou dle jiných právních předpisů, např. památková rezervace, památková rezervace, zvláště chráněné území atd.

- g) *poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,*

Dle níže uvedených zdrojů, se daný bytový dům nenachází v poddolovaném území ani záplavové území.

Zdroje:

Česká geologická služba: https://mapy.geology.cz/dulni_dila_poddolovani/

Záplavová území na území Moravskoslezského kraje: <https://www.msk.cz/cs/temata/mapy/zaplavova-uzemi-426/>

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Zamýšlené stavební práce a úpravy, prováděné na již stojícím bytovém domě, nebudou mít po jejich realizaci žádný negativní vliv nebo dopad na přilehlé okolní stavby nebo pozemky. Realizací stavebních úprav na předmětných stavbách nebude mít zásadní vliv na odtokové poměry dané části území.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

V rámci řešených stavebních prací a úprav na předmětných objektech nevznikají požadavky na asanace, demolice nebo kácení vrostlých dřevin. V rámci stavebních prací nebude docházet k pohybu kolem blízkých vzrostlých stromů a keřů.

Při výstavbě je nutné dodržovat veškerá nařízení vyplývající z ochrany životního prostředí. Při provádění stavby je třeba respektovat příslušné platné oborové normy a české technické normy: ČSN 83 9061 - Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech, ČSN 83 9041 - Technologicko-biologická zabezpečovací opatření a dále jsou to předpisy o bezpečnosti práce a další předpisy související s ochranou životního prostředí.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

V rámci stavebních prací na předmětném objektu oplocení nevznikají požadavky na zábor zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

k) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Stavba je napojena na dopravní a technickou infrastrukturu do které není v rámci stavby zasahováno. V rámci stavby nedochází rovněž k zásahu do stávajícího způsobu řešení bezbariérového užívání stavby. Navrhované stavební práce na objektu budou provedeny postupně tak, aby byl vždy zachován vstup do objektu aslepoň jedním vchodem.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Stavba nemá návaznosti na žádné věcné a časové vazby stavby, ani podmiňující či související investice.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje,

Parcela č. 944/198

Katastrální území: Šumbark [637734]
Výměra parcely: 385 m²
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: č. p. 1139
Vlastník:

SJ Bátorek Ján a Bátorková Irena, Odlehlá 1139/8, Šumbark, 73601 Havířov

473/10000

<i>SJ Burgr Josef a Burgrová Taťana, Odlehlá 1139/8, Šumbark, 73601 Havířov</i>	<i>401/10000</i>
<i>Dulík Marek, Odlehlá 1139/8, Šumbark, 73601 Havířov</i>	<i>417/10000</i>
<i>Dulíková Žofia, Odlehlá 1139/8, Šumbark, 73601 Havířov</i>	<i>197/5000</i>
<i>Gadušová Jaroslava, Odlehlá 1139/8, Šumbark, 73601 Havířov</i>	<i>41/1000</i>
<i>Jaśkowiec Jaroslav, Odlehlá 1139/8, Šumbark, 73601 Havířov</i>	<i>79/2000</i>
<i>Markova Yulija, Odlehlá 1139/8, Šumbark, 73601 Havířov</i>	<i>41/1000</i>
<i>Michalec Miroslav, Odlehlá 1139/8, Šumbark, 73601 Havířov</i>	<i>199/5000</i>
<i>SJ Piškula Josef a Piškulová Renáta, Odlehlá 1139/8, Šumbark, 73601 Havířov</i>	<i>397/10000</i>
<i>Putnocká Ildikó, Odlehlá 1139/8, Šumbark, 73601 Havířov</i>	<i>393/10000</i>
<i>Stavební bytové družstvo Havířov, Hornosušská 1041/2, Prostřední Suchá, 73564 Havířov</i>	<i>119/400</i>
<i>Szabó Jiří, Odlehlá 1139/8, Šumbark, 73601 Havířov</i>	<i>47/1000</i>
<i>SJ Sznepka Boleslav a Sznepková Zdeňka, Odlehlá 1139/8, Šumbark, 73601 Havířov</i>	<i>471/10000</i>
<i>Šeflová Iva Mgr., č. p. 274, 73911 Pstruží</i>	<i>389/10000</i>
<i>Teichmann Lukáš Ing., Křížíkova 53/52a, Karlín, 18600 Praha 8</i>	<i>393/10000</i>
<i>Vician Lukáš, Odlehlá 1139/8, Šumbark, 73601 Havířov</i>	<i>1/50</i>
<i>Vicianová Markéta, Odlehlá 1139/8, Šumbark, 73601 Havířov</i>	<i>1/50</i>
<i>Wacławik Piotr Paweł, Główna 5, 43-523 Pruchna, Polská republika</i>	<i>199/5000</i>
<i>SJ Wroblewski Zbigniew a Wroblewska Terezia, Odlehlá 1139/8, Šumbark, 73601 Havířov</i>	<i>26/625</i>

Sousední pozemky:

Parcela č. 944/197

Katastrální území: Šumbark [637734]
 Výměra parcely: 274 m²
 Druh pozemku: ostatní plocha
 Způsob využití: zeleň
 Vlastník: Statutární město Havířov, Svornosti 86/2, Město, 73601 Havířov

Parcela č. 944/203

Katastrální území: Šumbark [637734]
 Výměra parcely: 252 m²
 Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Vlastník: Stavební bytové družstvo Havířov, Hornosušská 1041/2, Prostřední Suchá, 73564 Havířov

Parcela č. 944/201

Katastrální území: Šumbark [637734]
Výměra parcely: 80 m²
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Vlastník: Statutární město Havířov, Svornosti 86/2, Město, 73601 Havířov

Parcela č. 944/200

Katastrální území: Šumbark [637734]
Výměra parcely: 21 m²
Druh pozemku: ostatní plocha
Způsob využití: ostatní komunikace
Vlastník: Statutární město Havířov, Svornosti 86/2, Město, 73601 Havířov

Parcela č. 944/199

Katastrální území: Šumbark [637734]
Výměra parcely: 272 m²
Druh pozemku: ostatní plocha
Způsob využití: zeleň
Vlastník: Statutární město Havířov, Svornosti 86/2, Město, 73601 Havířov

Parcela č. 944/188

Katastrální území: Šumbark [637734]
Výměra parcely: 4816 m²
Druh pozemku: ostatní plocha
Způsob využití: ostatní komunikace
Vlastník: Statutární město Havířov, Svornosti 86/2, Město, 73601 Havířov

- n) *seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.*

Stavbou nevznikne žádné nové ochranné ani bezpečnostní pásmo.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) *Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,*

Jedná se o změnu stávající stavby. Jedná o stávající panelový bytový dům, který neodpovídá současným požadavkům na energetickou náročnost a místy vykazuje drobné statické poruchy.

Jedná se o stávající bytový dům z konstrukční panelové soustavy OP.1.11. Původní dokumentace objektu je datována k roku 1979 a oprava 1982. Objekt je šestipodlažní se suterénem. V suterénu se nachází

technické zázemí, sklepní kóje a další domovní vybavenost. Součástí půdorysu obytných podlaží jsou lodžie. Obvodový plášť je tvořen sendvičovými panely, střecha je řešená jako plochá. Celkem se v objektu nachází 24 bytových jednotek.

Vstup na plochou střechu je možný přes strojovnu, do které je přístup pomocí žebříku z posledního podlaží. V rámci prováděných sond byla zjištěna následující střešní skladba, ze které bylo dále vycházeno při návrhu opatření.

b) *Účel užívání stavby,*

Jedná se o již stojící a zkolaudovaný bytový dům/ stavbu pro bydlení; objekt tedy slouží k trvalému pobytu osob s běžným provozním režimem.

c) *trvalá nebo dočasná stavba,*

Jedná se o trvalou stavbu.

d) *Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,*

Žádné výjimky zatím nejsou známy. Stavební úpravy nezasahují do stávajícího bezbariérového řešení stavebního objektu.

e) *Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,*

Kopie vyjádření jednotlivých dotčených orgánů státní správy jsou přiložena v dokladové části této PD. Podmínky a požadavky jsou zapracovány přímo do příslušné části architektonicko-stavebního řešení D.1.1 této PD nebo jiné příslušné části.

f) *Ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ - kulturní památka apod.,*

Nejsou evidovány žádné jiné způsoby ochrany.

g) *navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,*

Parametry stavby se stavebními úpravami nezmění.

Zastavěná plocha – 385,2 m²

Obestavěný prostor – 7 412,3 m³

Počet bytových jednotek – 24

h) *Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkováné množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,*

Navrhovanými stavebními pracemi se stávající předmětné objekty nenadstavují, nepřistavují a nemění se jejich účel v užívání. Současný provoz bude zachován. Stávající základní bilance stavby nebudou navrhovanými stavebními pracemi ovlivněny.

Stávající stav:

- Průměrný součinitel prostupu tepla – $0,85 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}^{-1}$
- Celková dodaná energie – 353,98 MWh/rok
- Celková primární energie z neobnovitelných zdrojů – 265,12 MWh/rok
- Klasifikační třída – D - méně úsporná

Nový stav:

- Průměrný součinitel prostupu tepla – $0,37 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}^{-1}$
- Celková dodaná energie – 196,18 MWh/rok
- Celková primární energie z neobnovitelných zdrojů – 154,52 MWh/rok
- Klasifikační třída – B - velmi úsporná

i) *Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,*

Stavba není členěna na etapy.

Investor předpokládá realizaci stavebních úprav v období druhé poloviny roku 2025, avšak bude upřesněn a znám po vydání právoplatné stavebního povolení příslušným stavebním úřadem. Celková lhůta výstavby je dána smluvními podmínkami mezi zhotovitelem stavby a objednatelem předmětných stavebních úprav.

Termíny zahájení stavby a ukončení stavby budou limitovat celkovou lhůtu výstavby. Tato doba může být ovlivněna termínem zahájení stavby, průtahy při vydávání stavebního povolení. Přípravné práce však mohou být zahájeny v souladu s platnými předpisy v případě podané žádosti před vydáním příslušného povolení.

j) *Orientační náklady stavby.*

Náklady na stavbu jsou předběžně odhadnuty projektantem na 25 mil. Kč bez DPH. Přesnější náklady budou známy po vypracování položkového rozpočtu stavby dle aktuálních cenových soustav RTS nebo ÚRS.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) *urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,*

Plánované stavební práce a úpravy na předmětném objektu bytového domu vychází ze stávajícího tvaru a konstrukčního řešení stavebního objektu. Stávající umístění stavby odpovídá urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí.

b) *architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.*

Vlivem stavby nedochází ke změně tvarového nebo kompozičního řešení objektu. Po architektonické stránce se jedná o typickou panelovou stavbu bytového domu, kterých je v okolí stavby několik. Objekt je typickým zástupcem panelové soustavy OP.1.11.

Návrh barevného řešení vychází ze současného architektonického ztvárnění. Barevnost fasád bude omezena na jednu hlavní barvu, která bude vkusně doplněna kaménkovou omítkou v soklové části. Výkresy barevného řešení jsou součástí této PD.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Zůstane zachováno stávající provozní řešení objektu.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zamýšlenými stavebními úpravami nedojde ke změně řešení dané problematiky na tomto objektu.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavební objekt je navržen takovým způsobem, aby při jeho užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození, např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, zranění výbuchem a vloupáním. Zejména stavba musí být navržena a postavena tak, aby byla zohledněna přístupnost pro osoby se zdravotním postižením a použití těmito osobami. Společenství vlastníků bude udržovat objekt v dobrém technickém stavu tak, aby nevznikalo nebezpečí ohrožující uživatele či návštěvníky, jakož i jiná nebezpečí, např. požárního nebo hygienického charakteru.

Objekt musí být během provozu udržován tak, aby:

- nedocházelo k nadměrnému opotřebení vlivem působení škodlivých vlivů prostředí, např. klimatickými podmínkami, jež působí na vnější konstrukce - vykonávat pravidelnou obnovu venkovních nátěrů, jakož i očistu nánosů na střešním plášti
- komunikace pro pěší (vnitřní či vnější) nebo jiná zařízení technického vybavení nesmí být poškozena, provozovatel je musí pravidelně, alespoň 1x ročně kontrolovat, je povinen udržovat podlahy, (schodiště, ochranná zábradlí) v bezpečném stavu
- pravidelně udržovat bezzávadný stav vnitřní elektroinstalace - zabezpečovat denní
- vizuální prohlídky (dle četnosti provozu), což je důležité zejména v prostorách mokrých a vlhkých
- technická zařízení v objektu je nutno min. 1x ročně odborně kontrolovat, provádět
- revizní prohlídky (např. elektrického zařízení - osvětlení, vytápění aj.) - nejpozději 1x za 5 let;
- pro přístup k osvětlení uvnitř objektu a k jeho čištění či údržbě používat vhodné pracovní prostředky (např. žebříky, žebříkové schůdky) - čištění těles osvětlení vykonávat min. 1x za rok nebo podle potřeby
- venkovní technické vybavení objektu - zejména čištění nebo kontrola žlabů (provádět min. 1x za rok, popř. dle potřeby), při údržbě či drobných opravách svislých stavebních konstrukcí, jsou-li konány ve výškách, pojízdné pracovní plošiny s kvalifikovanou obsluhou atd. použít ochranné a bezpečnostní pomůcky.
- provozní budovy musí být udržovány ve stavu, který neohrožuje bezpečnost osob - viz ustanovení § 10 vyhl. č. 48/1982 Sb.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

Dokumentace řeší revitalizaci stávajícího bytového domu na adrese Odlehlá 1139/8, Havířov, Šumbark. Revitalizace spočívá ve výměně oken a jižních vstupních dveří, zateplení stropu nad suterénem,

fasády, střechy, opravy lodžii včetně výměny zábradlí, provedení nové střešní krytiny a další přidružené opravné práce.

Další informace viz část architektonicko-stavebního řešení D. 1. 1.

b) *konstrukční a materiálové řešení*

Stávající objekt je řešen jako panelový bytový dům ze sendvičových panelů založený na betonových základech s plochou střechou. Stavební úpravy navrhuji objekt zateplit tepelným izolantem z polystyrénu a minerální vlny, vyměnit okna za nové plastové a jedny vstupní dveře za nové bezpečnostní hliníkové a provést novou střešní krytinu z mPVC fólie.

c) *mechanická odolnost a stabilita.*

Jednotlivé konstrukční části stavby jsou navrženy tak, aby působící zatížení v průběhu výstavby a následném užívání neměly za následek zřícení konstrukce nebo její části a nedošlo k jejímu přetvoření v průběhu užívání. Další informace viz samostatná část stavebně konstrukčního řešení stavby D. 1. 2.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) *technické řešení,*

Zůstává stávající, neměnné.

b) *výčet technických a technologických zařízení.*

Není navrženo nové provedení žádného technologického ani technického zařízení.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Zhodnocení navržených stavebních úprav z hlediska požadavků na požární bezpečnost stavby je patrné ze zprávy požárně bezpečnostního řešení, viz **část D. 1. 3** této projektové dokumentace.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Všechny skladby, tloušťky izolantů a finální povrchové úpravy jsou detailně popsány na výkresech a technické zprávě. Součástí projektu je vypracovaný podrobný průkaz energetické náročnosti budovy s přesnou specifikací použitých zateplovacích a stavebních materiálů.

Ze závěru PENB vyplývá, že objekt bytového domu bude v kategorii „B – Velmi úsporná“.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Stavbou nevzniká žádný dodatečný vliv na své okolí.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební úpravy na již dokončené stavbě, není předmětem řešení níže uvedených bodů.

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,
- b) ochrana před bludnými proudy,
- c) ochrana před technickou seizmicitou,
- d) ochrana před hlukem,
- e) protipovodňová opatření,
- f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

- a) *nápojovací místa technické infrastruktury, přeložky,*

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební úpravy na již dokončené stavbě a tato stavba má stávající napojení na technickou infrastrukturu, napojení zůstane beze změny.

- b) *připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky*

Tato problematika není v rámci řešena.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

- a) *popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,*

Stavba má již vyřešené dopravní napojení. Vlivem řešených stavebních prací není do těchto částí stavby zasahováno.

- b) *napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,*

Dokumentace vychází a počítá se stávajícím způsobem řešení přístupových tras a obslužných komunikací předmětného objektu.

- c) *doprava v klidu,*

Stavební práce svým rozsahem a charakterem neřeší tuto problematiku.

- d) *pěší a cyklistické stezky.*

Stavební práce svým rozsahem a charakterem neřeší tuto problematiku.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

- a) *terénní úpravy,*

Po dokončení stavebních prací budou plochy dotčené výstavbou nebo zařízením staveniště vráceny do původního stavu. Terén narušený pojezdem stavební mechanizací nebo skládkami materiálu bude srovnán do původního stavu a bude proveden osev travní směsí.

b) *použité vegetační prvky,*

Terén narušený pojezdem stavební mechanizací nebo skládkami materiálu bude srovnán do původního stavu a bude proveden osev travní směsí.

c) *biotechnická opatření.*

Nejsou použita žádná biotechnická opatření.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) *vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,*

Vzhledem k tomu že se jedná o stavební úpravy na již dokončených stavbách, nedojde k žádným zvýšeným vlivům nebo nově vzniklým vlivům, které by měly negativní dopady na životní prostředí v předmětné lokalitě.

Zneškodňování odpadů:

Při stavebních pracích bude kladen důraz na maximální omezení prašnosti a hlukového zatížení, na předcházení vzniku odpadů a zajištění přednostního využití odpadů v souladu s ust. § 9 a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“). Odpady budou zařazovány dle druhů a kategorií podle ust. § 5 a 6 zákona o odpadech.

Stavební odpady budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě vzniku (tj. v místě stavby), budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem, v souladu se zákonem 541/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a převedeny do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle ust. § 12 odst. 3 zákona o odpadech.

Původce odpadů je povinen dodržovat, mimo jiných povinností daných zákonem o odpadech, povinnosti uvedené v § 16 zákona o odpadech. Původce odpadů je povinen vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s odpady a v případě, že produkuje nebo nakládá s více než 100 kg nebezpečných odpadů za kalendářní rok nebo s více než 100 tunami ostatních odpadů za kalendářní rok zasílá každoročně do 15. února následujícího roku pravdivé a úplné hlášení o druzích, množství odpadů a způsobech nakládání s nimi obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností příslušnému podle místa provozovny.

Stavba bude realizována z ekologicky šetrných materiálů. V průběhu stavebních prací i provozování stavby nedojde ke zhoršení životního prostředí, je nutno dodržovat závazné předpisy o ochraně spodních vod a životního prostředí při provádění stavebních prací. U mechanizace a dopravních prostředků je nutné zabránit únikům pohonných hmot a provozních kapalin, dále je potřeba se vyvarovat pojezdu mechanizace po zelených a zpevněných plochách k tomu neurčených.

Zhotovitel je během provádění povinen dbát na ochranu zeleně, zpevněných či zelených ploch, přístupových cest a komunikací a městské nebo soukromého mobiliáře. Případné škody je zhotovitel povinen uvést do původního stavu.

Dle vyhlášky MŽP č. 08/2021 Sb., o Katalogu odpadů, dojde při stavební činnosti ke vzniku následujících odpadů, které budou dále předány k likvidaci oprávněné osobě:

Kat. č. odpadu	Název odpadu	Kat. odpadu	Množství
17 01 01	Beton	O	0,5 t
17 02 01	Dřevo	O	0,05 t
17 02 02	Sklo	O	4,5 t
17 02 03	Plasty	O	2,0 t
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01		1,0 t
17 04 05	Železo a ocel	O	5,0 t
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	O	0,3 t
17 06 04 02	Izolační materiály na bázi polystyrenu	O	1,0 t
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 08 02 a 17 09 03	O	1,0 t
20 01 01	Papír a lepenka	O	0,5 t
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	0,1 t

b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

Stavební práce budou probíhat v těsném okolí předmětného stavebního objektu bytového domu, přičemž zařízení staveniště bude zřízeno ze severní strany v malém nezbytně nutném rozsahu. Přímá kolize zeleně se stavbou je vyloučena a stavbou nevzniká požadavek ke kácení. V blízkosti předpokládaného zařízení staveniště se nenachází vzrostlé dřeviny. Při výstavbě je nutné dodržovat veškerá nařízení vyplývající z ochrany životního prostředí.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Stavba nezasahuje do chráněných území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Netýká se této stavby.

- e) *v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,*

Netýká se této stavby.

- f) *navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů*

V rámci stavby musí být dodrženo ochranná pásma inženýrských sítí. Práce v těchto ochranných pásmech bude probíhat za podmínek správců daných zařízení - viz dokladová část.

Nová ochranná ani bezpečnostní pásma nevzniknou.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Vzhledem k charakteru stavby není tato problematika řešena.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

- a) *potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,*

Pro potřeby stavby bude k dispozici přípojka elektřiny a vody ze samotného stavebního objektu. Zhotoviteli budou na základě jednání s pověřeným zástupcem investora vymezena místa napojení a bude provedena domluva na způsobu měření spotřeby těchto médií.

- b) *odvodnění staveniště,*

Pro odvodnění ploch zařízení staveniště bude využito přirozeného spádu terénu. Převážná část stavebních prací bude probíhat na střeše stavebního objektu, kde bude zajištěno odvádění dešťových srážek přes střešní vpusti.

- c) *napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,*

Staveniště bude napojeno na stávající dopravní infrastrukturu, ze které bude zajištěn přístup na staveniště (příjezd ke stavbě je předpokládán po ulici Bohumínská). Bude využito přípojek technické infrastruktury vody a elektro stávajícího objektu.

- d) *vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,*

Během stavebního procesu dojde ke zvýšení hodnot prašnosti, hluku, vibrací v okolí předmětných staveb. Z tohoto důvodu je nutné negativní vlivy na okolní prostředí a zástavbu minimalizovat pomocí správné technologie provádění, vhodnými pomůckami a jinými vhodnými prostředky.

- e) *ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,*

Plochy staveniště budou v nezbytně nutném rozsahu oploceny mobilním oplocením výšky 2,0 m a vybaveno výstražnými popisovými tabulkami upozorňujícími na stavbu. Vjezd a výjezd ze staveniště bude

označen příslušným svislým značením upozorňující na vjezd a výjezd vozidel stavby. Tímto bude zajištěna ochrana třetích osob před úrazem.

Požadavky na asanace a kácení dřevin nevznikají. Přímá kolize stavby a stromu nevzniká.

V průběhu výstavby bude dbáno o navazující zpevněné a zelené plochy. V případě jejich poškození zhotovitelem stavby, je nutné řešit jejich nápravu do původního stavu.

f) *maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,*

Stavbou nevznikají žádné požadavky na zábory pro staveniště.

g) *požadavky na bezbariérové obchozí trasy,*

Nevznikají požadavky na bezbariérové obchozí trasy.

h) *maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,*

Viz B. 6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.

i) *balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,*

V rámci stavby tento požadavek nevzniká. Výkopek vzniklý kvůli založení zateplovacího systému bude uskladněn podél rýhy a obratem využit na zához rýhy.

j) *ochrana životního prostředí při výstavbě,*

V průběhu provádění stavebních úprav dojde ke zvýšení prašnosti a hluku v daném prostoru. Toto zatížení však nesmí překročit nepřipustným způsobem povolené normy. Zhotovitel stavby je povinen zajistit čištění vozidel stavby a používaných komunikací. Pozemky zasažené stavbou musí být po ukončení stavebních prací uvedeny do původního stavu.

Při realizaci všech činností na staveništi je nutno postupovat s maximální šetrností k životnímu prostředí a dodržovat příslušné právní předpisy, zejména:

- zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění zákona č. 123/1998 Sb. A zákona č. 100/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a související předpisy, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, – zejména §7 – 8 o ochraně a kácení dřevin
- nařízení vlády č. 9/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na výrobky z hlediska emisí hluku (vymezuje mj. max. požadavky na emise hluku stavebních strojů v příloze č. 3)
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

k) *zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,*

Práce prováděné u této akce mají převážně stavební charakter.

Při provádění stavebně montážních prací musí zadavatel a zhotovitel stavby postupovat v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. (dále jen zákon), kterým se upravují další požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy. V návaznosti na tento zákon je nutné dodržovat i jeho

prováděcí předpis a to NV č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Jedná se zejména o tyto požadavky:

- Zaměstnavatel postupuje v souladu s požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi, které specifikuje §3 zákona, bližší minimální požadavky na staveniště stanoví NV č. 591/2006 Sb.
- V případě, že zadavateli vznikne povinnost doručit oznámení o zahájení prací v souladu s §15 zákona, je povinen určit, v souladu s §14 zákona, koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Všichni pracovníci stavby musí být průkazně seznámeni s profesními bezpečnostními předpisy a pokyny investora týkající se bezpečnostních aspektů realizace stavby. Jedná se o dodržování předepsaných dopravních tras, vstupu na přilehlé komunikace a používání předepsaných osobních ochranných pomůcek.

V případě úrazu musí odpovědný pracovník stavby tuto událost ihned hlásit, odpovědnému pracovníkovi a dalším, kteří budou specifikováni ve stavebním deníku, a to při přejímce staveniště.

Nařízení č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na BOZP na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, téměř v plném rozsahu, pokud zhotovitel bude vykonávat práce ve výškách, práce s použitím technických konstrukcí a různých typů dočasných stavebních konstrukcí (viz. Např. lešení, ohrazení, zábrany, ochranné konstrukce proti propadu, zřízení apod.), nebo bude-li používat žebříky, zejména při výstupu do výšky nad 5 m, popř. musí při výstavbě, bourání apod., musí ke zvyšování místa práce použít pohyblivou pracovní plošinu.

l) úpravy pro bezbariérové užívání stavbou dotčených staveb,

Výstavbou nebudou dotčeny bezbariérové trasy okolních staveb.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

Při výjezdu ze staveniště je nutno zřídit provizorní dopravní značení v místě napojení na silnici (IP 22 – POZOR, VÝJEZD VOZIDEL STAVBY).

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Netýká se této stavby.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Stavební práce řeší havarijní stav střechy stavebního objektu, z tohoto důvodu je na zahájení výstavby v co nejkratším čase kladen velký důraz. Vzhledem k malému rozsahu prací a samotné skladbě stavebních prací se délka prací předpokládá na cca 1 měsíc, toto bude upřesněno po úspěšném výběru zhotovitele stavby.

B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební úpravy již dokončené stavby a tato stavba má stávající napojení, napojení zůstane beze změn.